

**Отчет о выполнении договора управления за 2018 год
МЖД по ул.Дзержинского 87**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1. Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,23	0,28	2 536,43
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,47	0,55	5072,87
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,143	0,170	1 556,67
постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,195	0,230	2 113,70
плановый осмотр систем водоснабжения и водоотведения;	по мере необходимости	м2	0,132	0,150	1 402,50
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирных домах:	по мере необходимости	м2	0,66	0,70	6 763,82
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,25	0,28	2 635,90
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,11	0,42	2 635,90
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме -проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		м2	0	0	0,00

8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,92	3,95	39 140,66
9. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,94	3,97	39 339,59
			9,58	10,15	98 125,18

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул Дзержинского 87

текущий ремонт системы ХВС март	1 086,00
замена энерго ламп март	230,00
текущий ремонт хвс в подвале май	8 970,00
техническое диагностирование ВДГО	12 600,00
изготовление и установка доски объявления август	467,00
текущий ремонт газопровода (окраска) август	1 255,00
текущий ремонт системы канализации в подвале август	2 143,00
текущий ремонт отмостки сентябрь	2 191,00
текущий ремонт подъездных щитов октябрь	28 837,00
	57 779,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **155 904,18**

Сто пятьдесят пять тысяч девятьсот четыре рубля 18 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

1.Остаток средств	на	01.01.18	37 704,23
2.выполнено работ		31.12.18	155 904,18
3. оплачено	на	31.12.18	154 644,74
4. Остаток средств	на	31.12.18	36 444,79