

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год
МЖД по ул. Тельмана 32**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
I. Обследование строительных конструкций			0,19	0,20	7 688,07
а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год		0,007	0,008	295,70
б) Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год		0,02	0,021	808,23
в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин , при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год		0,017	0,018	689,96
г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: - проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год		0,06	0,062	2 404,99
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год		0,006	0,006	236,56

<p>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .</p>	2 раза в год	0,03	0,031	1 202,49
<p>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов;</p>	2 раза в год	0,01	0,011	413,97
<p>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.</p>	2 раза в год	0,01	0,011	413,97
<p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 раза в год	0,03	0,032	1 222,21
<p>Всего работы выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения , входящих в состав общего имущества</p>		1,07	1,15	43762,86
<p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</p>		0,25	0,26	10 053,63
<p>плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения ,проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,</p>	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	0,1	0,110	4 139,73
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;</p>	по мере необходимости	0,08	0,080	3 154,08
<p>контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек</p>	по мере необходимости	0,07	0,070	2 759,82

3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:			0,52	0,57	21 487,17
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год		0,3	0,320	12 222,06
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год		0,02	0,030	985,65
удаление воздуха из системы отопления;	неоходимост и		0,02	0,030	985,65
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно		0,14	0,150	5 716,77
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере неоходимост и		0	0,000	0,00
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год		0,04	0,040	1 577,04
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: плановые периодические осмотры, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере неоходимост и		0,2	0,21	8 082,33
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года		0,1	0,11	4 139,73
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере неоходимост и		0,08	0,09	4 719,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),			2,05	2,200	83780,25
сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере неоходимост и		0,03	0,040	1 379,91
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня		1,87	2,000	76 289,31
выкашивание травы S= 647 м2	4 раза в сезон		0,15	0,160	6 111,03
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере неоходимост и		0	0	0,00

9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно		2,84	3,1	117 095,22
10. Расходы по управлению	постоянно		3,47	3,5	137 399,61
ИТОГО			9,70	10,24	394 445,01

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Тельмана, 32

текущий ремонт УУЭТ фев					3 466,00
текущий ремонт ХВС (замена счетчика) фев					10 157,00
текущий ремонт цоколя май					5 012,00
окраска скамеек, стола и шлагбаума во дворе					6 645,00
побелка кирпичного забора вокруг дома					3 085,00
текущий ремонт входных дверей (ручки) под № 3 авг					195,00
спил, обрезка, вывоз деревьев авг					2 403,00
откачка грунтовых вод из подвала авг					3 680,00
текущий ремонт освещения в подвале авг					1 145,00
текущий ремонт подъезда №2 сент					47 955,00
спил, обрезка, вывоз деревьев сент					2 674,00
текущий ремонт мет дверей (замена замка) под № 4 нояб					3 140,00
текущий ремонт устройств защиты ВРЩ нояб					13 661,00
текущий ремонт мет. Дверей (смена доводчика) под 2 дек					3 288,00
					Итого
					106 506,00

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **500 951,01**

Пятьсот тысяч девятьсот пятьдесят один рубль 01 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

5. Справочно : на лицевом счете дома

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт					
1. Финансовый результат	на			01.01.2017	53 269,12
2. выполнено работ	на			31.12.2017	500 951,01
3. оплачено				31.12.2017	545 611,92
4. Финансовый результат	на			31.12.2017	97 930,03