ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год
МЖД по ул. Специалистов , 59

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	**0,20**	**0,20**	**7 634,64**
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	**0,24**	**0,24**	**9161,57**
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,070	0,070	2 672,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,100	0,100	3 817,32
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения контроль состояния и составление плана восстановления	по мере необходимости	м2	0,070	0,070	2 672,12
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	**0,55**	**0,55**	**20995,26**
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,35	0,35	13 360,62
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,03	1 145,20
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,03	0,03	1 145,20
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,14	0,14	5 344,25
4. ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:*** техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильнов и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	**0,20**	**0,20**	**7 634,64**
5. ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:*** -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	**0,1**	**0,91**	**19 277,47**
6. ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:*** - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	**0,05**	**0,05**	**7 879,32**
7. ***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),***		м2	**2,30**	**2,30**	**87798,36**

сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,06	0,06	2 290,39
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,13	2,13	81 308,92
выкашивание травы;	4 раза в сезон	м2	0,11	0,11	4 199,05
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,	круглосуточно	м2	**3,10**	**3,10**	**118 336,92**
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	**3,50**	**3,50**	**133 606,20**
ИТОГО		м2	**10,24**	**11,05**	**412324,37**

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Специалистов, 59

текущий ремонт системы хвс в кв. № 3 март	3 518,00
текущий ремонт системы канализации в 1 подъезде март	5 462,00
замена энергосберегающих ламп подъезд № 2 этаж 2 март	330,00
замена датчика движения под.№ 1 этаж 2 апрель	618,00
текущий ремонт системы отопления кв.58 апрель	4 584,00
замена энергосбер. Лампы под.№ 1 этаж 1 май	231,00
текущий ремонт системы канализации в подъезде кв.58 май	1 304,00
текущий ремонт системы отопления май	5 820,00
поверка УУТЭ май	26 431,00
замена энерго ламп июль	231,00
замена датчиков движения июнь	672,00
ремонт уличной колонки август	1 500,00
техническое диагностирование ВДГО	40 600,00
изготовление и установка скамейки и стола во дворе август	14 221,00
текущий ремонт внутренней системы хвс август	3 838,00
текущий ремонт газопровода (окраска) август	2 302,00
текущий ремонт узла учета тепловой энергии август	4 540,00
замена энерго ламп октябрь	805,00
текущий ремонт подвала октябрь	10 240,00
ИТОГО	**127 247,00**

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполненно работ (оказанно услуг) на общую сумму **539 571,37**

Пятьсот тридцать девять тысяч пятьсот семьдесят один рубль 37 копеек

3. Работы (услуги) выполненны (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1.Финансовый результат на			01.01.2018	**29 190,58**
2.выполненно работ			31.12.2018	539 571,37
3. оплачено			31.12.2018	603 525,91
оплачено не жилыми помещениями			31.12.2018	24 013,00
4. Финансовый результат на			31.12.2018	**117 158,11**