

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год

МЖД по ул. Тельмана 30

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
1.Обследование строительных конструкций			0,18	0,19	3 896,99
а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год		0,007	0,008	157,99
б) Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год		0,02	0,021	431,83
в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год		0,017	0,018	368,63
г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год		0,06	0,062	1 284,95
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год		0,006	0,007	136,92

<p>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: -выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .</p>	2 раза в год		0,03	0,031	642,48
<p>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов;</p>	2 раза в год		0,01	0,011	221,18
<p>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.</p>	2 раза в год		0,01	0,011	221,18
<p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 раза в год		0,02	0,021	431,83
<p>Всего работы выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения , входящих в состав общего имущества</p>			1,12	1,2	24435,168
<p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</p>			0,27	0,280	5 792,82
<p>плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения ,проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,</p>	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно		0,1	0,100	2 106,48

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости		0,1	0,110	2 211,80
контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости		0,07	0,070	1 474,54
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:			0,54	0,58	11796,29
испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год		0,46	0,480	9 900,46
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год		0,02	0,030	526,62
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости		0,02	0,030	526,62
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год		0,04	0,040	842,59
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: плановые периодические осмотры, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости		0,21	0,23	4 634,26
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года		0,1	0,11	2 211,80
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости		0,04	0,05	947,92
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),			1,96	2,10	42761,54
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости		0,03	0,030	631,94
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня		1,8	1,940	39 391,18
выкашивание травы; S= 647 м2	4 раза в сезон		0,13	0,130	2 738,42
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости		0	0	0,00

9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно		2,9	3,2	64 247,64
10. Расходы по управлению	постоянно		3,5	3,5	73 726,80
ИТОГО			9,70	10,24	210 016,06

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Тельмана, 30

текущий ремонт рамки управ хвс и станции подкачки в подвале янв	9 227,00
текущий ремонт расширительного бака (замена мембраны) фев	2 348,00
текущий ремонт подъездных электрощитков (замена УУЭЭ) апр.	6 909,00
текущий ремонт цоколя май	2 176,00
текущий ремонт входной двери подъезда (ручки) июль	522,00
установка изготовление шлагбаума авг	4 929,00
текущий ремонт расшир бачка - мембрана нояб	3 040,00
текущий ремонт отопление чердак нояб3287	3 287,00
ИТОГО	32 438,00

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **242 454,06**

Двести сорок две тысячи четыреста пятьдесят четыре рубля 06 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

5. Справочно : на лицевом счете дома

На лицевом счете дома

		содержание, тек ремонт		
1. Финансовый результат	на		01.01.2017	-24 881,81
2. выполнено работ	на		31.12.2017	242 454,06
3. оплачено			31.12.2017	328 446,42
4. Финансовый результат	на		31.12.2017	61 110,55