

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год**

**МЖД по ул. Советская, 13**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	01.07.17	
<b>1.Обследование строительных конструкций</b>		<b>м2</b>	<b>0,19</b>	<b>0,19</b>	<b>4069,57</b>
<b>а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b> проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,007	0,007	149,93
<b>б) .Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b> выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,02	0,02	428,38
<b>в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b> выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,017	0,017	364,12
<b>г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b> -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,06	0,06	1 285,13
<b>д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b> - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,006	0,006	128,51

<p><b>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>  -выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния плотности притворов входных дверей -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,03	642,56
<p><b>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями,, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов;</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,01	214,19
<p><b>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - составление плана восстановительных работ.</b></p>	2 раза в год	м2	0,01	0,01	214,19
<p><b>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,03	642,56
<p><b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b></p>		м2	0,20	0,22	4497,948
<p>плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения ,проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,</p>	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,04	0,050	963,85
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;</p>	по мере необходимости	м2	0,09	0,100	2 034,79

контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	м2	0,07	0,070	1 499,32
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,57</b>	<b>0,59</b>	<b>12 422,90</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,46	0,480	10 066,84
проведение пресных пусконаладочных работ (пресные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,030	642,56
удаление воздуха из системы отопления;	необходимость	м2	0,03	0,030	642,56
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест ( до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,05	0,050	1 070,94
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b> техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутрименовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	<b>0,14</b>	<b>0,17</b>	<b>3 319,91</b>
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b> -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	<b>0,05</b>	<b>0,06</b>	<b>1 178,03</b>
<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	<b>0,02</b>	<b>0,03</b>	<b>535,47</b>
<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b>		м2	<b>2,20</b>	<b>2,29</b>	<b>48 085,21</b>
сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,03	0,030	642,56
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,06	2,160	45 193,67
выкашивание травы ; S=210	4 раза в сезон	м2	0,11	0,100	2 248,97
<b>8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.</b>	по мере необходимости	м2		<b>0</b>	<b>0,00</b>

9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	круглосуточно	м2	2,84	3,2	64 684,78
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,49	3,49	74 751,61
ИТОГО		м2	9,70	10,24	213 545,44

### 3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Советская , 13

текущий ремонт откосов оконных проемов фев	17 187,00
текущий ремонт водосточков март	2 944,00
текущий ремонт наружной канализации март	15 019,00
текущий ремонт канализации в подвале март	3 240,00
текущий ремонт мягкой кровли март кв 20	12 923,00
текущий ремонт балконной плиты кв 32 март	4 873,00
текущий ремонт навеса над входом в подвал май	14 073,00
текущий ремонт цоколя май	3 312,00
текущий ремонт насоса станции повышения давления авг	4 637,00
текущий ремонт расшир бака сент	7 816,00
текущий ремонт скамеек сент	4 786,00
текущий ремонт отмостки окт	1 858,00
изготовление мойки для обуви окт	6 416,00
спил, обрезка, вывоз нояб	3 392,00
	<b>102 476,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ ( оказано услуг ) на общую сумму **316 021,44**

**Триста шестнадцать тысяч двадцать один рубль 44 копейки**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказаны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

**Справочно : на лицевом счете дома**

**содержание, тек ремонт**

1. Финансовый результат на		01.01.2017	<b>-39 233,07</b>
2. выполнено работ		31.12.2017	316 021,44
3. оплачено		31.12.2017	366 090,52
Нежилое помещение			
4. Финансовый результат на		31.12.2017	<b>10 836,01</b>