

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год
МЖД по ул. СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ , д. 39

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1. Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	7 809,12
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,25	0,25	9761,4
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,10	0,10	3 904,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,08	0,08	3 123,65
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения , контроль состояния и составление плана восстановления исправности	по мере необходимости	м2	0,07	0,07	2 733,19
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,61	0,61	23817,82
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,35	0,35	13 665,96
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,03	1 171,37
контроль за работой УУТЭ	ежемесячно	м2	0,16	0,16	6 247,30
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,03	0,03	1 171,37
ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,04	1 561,82
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,22	0,22	8 590,03
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,10	0,66	14 837,33
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00

7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,16	2,16	84338,50
территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,06	0,06	2 342,74
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в два дня	м2	2,10	2,10	81 995,76
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	круглосуточно	м2	3,20	3,20	124 945,92
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,50	3,50	136 659,60
ИТОГО		м2	10,24	10,80	410759,71

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Социалистическая, 39

текущий ремонт кровли кв 64 январь	40 584,00
текущий ремонт отопления кв 35 май	1 355,00
текущий ремонт цоколя апрель	3 391,00
текущий ремонт системы отопления кв 3 июнь	1 672,00
текущий ремонт балконной плиты (сколько было балконов?) июнь	13 253,00
текущий ремонт балконной плиты кв.8 июнь	15 387,00
текущий ремонт электро щитовых июль	20 862,00
замена энерго ламп июль	649,00
текущий ремонт балконной плиты кв 8 июль	28 638,00
изготовление и установка доски объявлений	467,00
техническое диагностирование ВДГО	46 900,00
текущий ремонт кровли август	12 535,00
текущий ремонт под. № 1 июль	54 694,00
установка почтовых ящиков подъезд № 1 сентябрь	2 789,00
текущий ремонт отопления кв.65 сентябрь	1 429,00
текущий ремонт наружной канализации сентябрь	12 248,00
обрезка, спил, вывоз аварийных деревьев сентябрь	5 745,00
текущий ремонт отопления кв 65 октябрь	2 754,00
текущий ремонт отопления кв 66 октябрь	2 645,00
текущий ремонт отопления кв 35,37,39 октябрь	4 017,00
текущий ремонт кровли ноябрь	11 840,00
текущий ремонт отопления кв 15 ноябрь	770,00
текущий ремонт балконной плиты кв 15, 8 ноябрь	14 103,00
текущий ремонт внутренней системы отопления кв. 3 декабрь	2 664,00
	301 391,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму

712 150,71

Семьсот двенадцать тысяч сто пятьдесят рублей 71 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт

1. Финансовый результат на			01.01.2018	93 029,65
2. выполнено работ			31.12.2018	712 150,71
3. оплачено			31.12.2018	563 318,75
оплачено не жилыми помещениями			31.12.2018	45 580,82
4. Финансовый результат на			31.12.2018	-10 221,49