

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления
МЖД по ул. Тельмана, д. 40**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			с 01.01.18	с 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,18	0,18	8 130,24
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,25	0,25	11 292,00
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,12	0,120	5 420,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,08	0,080	3 613,44
контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	м2	0,05	0,050	2 258,40
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,48	0,48	21 680,64
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,33	0,330	14 905,44
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,030	1 355,04
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,03	0,030	1 355,04
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,05	0,050	2 258,40
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,040	1 806,72
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,2	0,2	9 033,60
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,06	0,87	21 003,12

6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	7 115,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,42	2,42	109 306,56
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,03	0,030	1 355,04
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,21	2,210	99 821,28
выкашивание травы;	4 раза в сезон	м2	0,18	0,180	8 130,24
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,	круглосуточно	м2	3,1	3,1	140 020,80
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,5	3,5	158 088,00
ИТОГО			10,24	11,05	485669,96

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Тельмана, 40

изготовление и установка металлических решеток март	25 526,00
изготовление и установка скамеек март	5 280,00
изготовление и установка дверей подъезд № 1,2,3,4,5 январь	77 941,00
текущий ремонт канализации январь	1 511,00
замена энерго ламп январь	230,00
замена энерго ламп февраль	460,00
замена энерго ламп февраль	460,00
замена энерго ламп апрель	382,00
дизайн проект июнь	30 870,00
ремонт уличной колонки май	656,00
текущий ремонт шумоизоляции в подвале май	11 199,00
текущий ремонт водоотведения июнь	2 946,00
текущий ремонт фасада июль	1 525,00
установка вытяжных вент. каналов в подвале июль	3 661,00
текущий ремонт наружной канализации июль	110 943,00
техническое диагностирование ВДГО	44 800,00
завоз щебня август	4 080,00
текущий ремонт внутренней системы хвс кв. 26 август	2 273,00
текущий ремонт ступенек в подвале август	4 723,00
текущий ремонт продухов сентябрь	1 811,00
текущий ремонт подъезда № 1 сентябрь	63 356,00
замена энерго ламп октябрь	230,00
замена энерго ламп , датчиков движения октябрь	812,00
замена энерго ламп ноябрь	406,00
замена энерго ламп декабрь	251,00
замена энерго ламп декабрь	351,00

ИТОГО **396 683,00**2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **882 352,96****Восемьсот восемьдесят две тысячи триста пятьдесят два рубля 96 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1	Финансовый результат на		01.01.2018	174 245,54
2.	выполнено работ			882 352,96
3.	оплачено		31.12.2018	680 413,31
	оплачено нежилыми помещениями		31.12.2018	23 383,78
4.	Финансовый результат на		31.12.2018	-4 310,33