

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год**

**МЖД по ул. ЧКАЛОВА, д. 13**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
<b>1.Обследование строительных конструкций</b>	2 раза в год	м2	0,20	0,20	4 633,44
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		м2	0,33	0,33	7 645,18
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, а в автоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,120	0,120	2 780,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,110	0,110	2 548,39
Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения контроль состояния системы водоотведения;	по мере необходимости	м2	0,100	0,100	2 316,72
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>		м2	0,61	0,61	14 131,99
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,270	0,270	6 255,14
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,040	0,040	926,69
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,040	0,040	926,69
обслуживание дымоходов и вент каналов	3 раза в год	м2	0,220	0,220	5 096,78
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест ( до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,040	0,040	926,69
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b> -выполнение плановых осмотров системы электроснабжения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,17	0,17	3 938,42

<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b> -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,00	0,50	5 791,80
<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b>		м2	2,33	2,33	53 979,58
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,050	0,050	1 158,36
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	2,180	2,180	50 504,50
выкашивание травы и ее уборка;	4 раза в сезон	м2	0,100	0,100	2 316,72
<b>8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</b>	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
<b>9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	круглосуточно	м2	3,10	3,10	71 818,32
<b>10. Расходы по управлению</b>	постоянно	м2	3,50	3,50	81 085,20
<b>ИТОГО</b>		м2	10,24	10,74	243 023,93

### 3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Чкалова 13

текущий ремонт канализации подъезд № 3 март	13 770,00
текущий ремонт хвс в подвале февраль	2 454,00
замена датчиков движения январь	1 168,00
текущий ремонт канализации подъезд № 3 апрель	10 293,00
текущий ремонт скамеек во дворе подъезд № 1 май	2 664,00
замена энерго ламп май	782,00
текущий ремонт канализации подъезд № 3 июль	9 232,00
текущий ремонт кровли июль	13 554,00
техническое диагностирование ВДГО	25 900,00
текущий ремонт системы отопления август	1 672,00
установка водоотливных лотков на отмостке август	14 410,00
лоток пластиковый водоотливной август	1 254,00
текущий ремонт расширительного бака сентябрь	6 491,00
текущий ремонт вентканалов ноябрь	5 036,00
текущий ремонт внутренней системы отопления октябрь	1 110,00
замена энерго ламп ноябрь	351,00
замена датчиков движения ноябрь	713,00
текущий ремонт устройств защиты ВРЩ декабрь	10 654,00

	<b>121 508,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму **364 531,93**

**Триста шестьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать один рубль 93 копейки**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказанны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

**Справочно : на лицевом счете дома**

<b>содержание, тек ремонт</b>			
1. Финансовый результат на		01.01.2018	<b>43 415,86</b>
2. выполнено работ		31.12.2018	364 531,93
3. оплачено		31.12.2018	298 616,00
оплачено нежилыми помещениями		31.12.2018	37 860,82
4. Финансовый результат на		31.12.2018	<b>15 360,76</b>