

Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

МЖД по ул. Специалистов , 65 А

| Наименование работ и услуг | Периодичность | Ед. из. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. | | Стоимость выполненной работы, руб. |
|--|---------------|-----------|--|-------------|------------------------------------|
| | | | С 01.01.17 | С 01.07.17 | |
| 1.Обследование строительных конструкций | | м2 | 0,19 | 0,19 | 6 830,21 |
| а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них. | 2 раза в год | м2 | 0,01 | 0,01 | 327,85 |
| б) Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год | м2 | 0,01 | 0,01 | 364,28 |
| в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин ;выявление отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ . | 2 раза в год | м2 | 0,01 | 0,01 | 365,28 |
| г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | м2 | 0,06 | 0,06 | 2 185,67 |
| д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ; | 2 раза в год | м2 | 0,01 | 0,01 | 309,64 |

| | | | | | |
|--|---|----|-------------|-------------|------------------|
| <p>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: -выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .</p> | 2 раза в год | м2 | 0,04 | 0,04 | 1 457,11 |
| <p>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов;</p> | 2 раза в год | м2 | 0,01 | 0,01 | 364,28 |
| <p>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ</p> | 2 раза в год | м2 | 0,01 | 0,01 | 364,28 |
| <p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p> | 2 раза в год | м2 | 0,03 | 0,03 | 1 092,83 |
| <p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</p> | | м2 | 0,31 | 0,33 | 11 656,90 |
| <p>плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения ,проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,</p> | год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячн | м2 | 0,13 | 0,140 | 4 917,75 |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;</p> | по мере необходимости | м2 | 0,10 | 0,110 | 3 824,92 |
| <p>контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек</p> | по мере необходимости | м2 | 0,08 | 0,080 | 2 914,22 |

| | | | | | |
|--|---|----|--------------|--------------|-------------------|
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | 3 раза в год | М2 | 0,31 | 0,33 | 11 656,90 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: технич обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп; | 2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости | М2 | 0,20 | 0,24 | 8 014,12 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в | М2 | 0,20 | 0,20 | 7 285,56 |
| 6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | М2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория), | | М2 | 3,23 | 3,42 | 121 122,44 |
| сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком; | по мере необходимости | М2 | 0,03 | 0,030 | 1 092,83 |
| подметание и уборка придомовой территории; мытье полов на входе в подъезды | раз в день, мытье полов на входе в подъезд 2 раза в | М2 | 3,10 | 3,280 | 116 204,68 |
| выкашивание травы; | 4 раза в сезон | М2 | 0,10 | 0,110 | 3 824,92 |
| 8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. | по мере необходимости | М2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | круглосуточно | М2 | 2,86 | 3,10 | 108 554,84 |
| 10. Расходы по управлению | постоянно | М2 | 3,40 | 3,50 | 125 675,91 |
| ИТОГО | | М2 | 10,70 | 11,31 | 400 796,88 |

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. им.Специалистов 65 а

| | |
|----------------------------------|----------|
| текущий ремонт кровли янв | 3 349,00 |
| текущий ремонт ХВС в подвале фев | 2 610,00 |

| | |
|--|------------------|
| текущий ремонт кровли кв 33 апр | 6 378,00 |
| ремонт уличной колонки май | 550,00 |
| Устройство спортплощадки апр | 15 600,00 |
| Озеленение (цветы) | 4 500,00 |
| уборка подвального помещения июнь | 3 085,00 |
| изготовление и установка металл решетки на вход в подвал сент | 6 376,00 |
| ремонт уличной колонки сент | 600,00 |
| уборка подвального помещения окт | 9 220,00 |
| изготовление и установка решеток на смотровые окна в подвале окт | 9 511,00 |
| Итого: | 61 779,00 |

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказанно услуг) на общую с **462 575,88**

Четыреста шестьдесят две тысячи пятьсот семьдесят пять рублей 88 копеек качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

| содержание, тек ремонт | | | |
|--------------------------|----|-------------------|------------------|
| 1.Остаток средств | на | 01.01.2017 | 2 323,38 |
| 2.выполнено работ | | | 462 575,88 |
| 3. оплачено | на | 31.12.2017 | 556 736,14 |
| Оплата нежилые помещения | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| 4. Остаток средств | на | 31.12.2017 | 96 483,64 |