

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год  
МЖД по ул. Тельмана 59**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			с 01.01.18	с 01.07.18	
<b>1. Обследование строительных конструкций</b>	2 раза в год	м2	<b>0,19</b>	<b>0,19</b>	<b>3 240,79</b>
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,28</b>	<b>0,28</b>	<b>4 775,90</b>
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,21	0,210	3 581,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0	0,000	0,00
контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	м2	0,07	0,070	1 193,98
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,56</b>	<b>0,56</b>	<b>9 551,81</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,34	0,340	5 799,31
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,030	511,70
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,03	0,030	511,70
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,16	0,160	2 729,09
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости	м2	0	0,000	0,00
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест ( до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0	0,000	0,00
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>					
плановые периодические осмотры, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	<b>0,15</b>	<b>0,15</b>	<b>2 558,52</b>

<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b> -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0	0,81	6 908,00
<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	0,00
<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b> сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	2,41	2,410	38207,232
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,21	2,210	37 695,53
выкашивание травы ;	4 раза в сезон	м2	0,17	0,170	0,00
<b>8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</b>	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
<b>9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	круглосуточно	м2	3,1	3,10	52 876,08
<b>10. Расходы по управлению</b>	постоянно	м2	3,5	3,50	59 698,80
<b>ИТОГО</b>			<b>10,24</b>	<b>11,05</b>	<b>177 817,14</b>

### 3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Тельмана, 59

благоустройство придомовой территории январь (щебень)	25 918,00
текущий ремонт хвс подъезд № 3 январь	1 736,00
изготовление металлического ящика для рамки управления февраль	6 364,00
текущий ремонт хвс кв 19,22 февраль	4 232,00
текущий ремонт канализ кв 19,22,25 февраль	12 053,00
текущий ремонт канализации май	1 421,00
текущий ремонт электро щитовых подъезд № 4 июнь	45 490,00
техническое диагностирование ВДГО	18 900,00
текущий ремонт мягкой кровли сентябрь кв 7	12 483,00
текущий ремонт отводящих кабелей октябрь	39 393,00
замена энерго ламп октябрь	351,00
<b>ИТОГО</b>	<b>168 341,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму

**346 158,14**

**Триста сорок шесть тысяч сто пятьдесят восемь рублей 14 копеек**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказанны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

**Справочно : на лицевом счете дома**

<b>содержание, тек ремонт</b>			
1. Финансовый результат на		01.01.2018	<b>34 346,95</b>
2. выполнено работ на		31.12.2018	346 158,14
3. оплачено на		31.12.2018	283 856,34
ремонт канализации		31.12.2018	66 399,25
4. Финансовый результат	на	31.12.2018	<b>38 444,40</b>