

Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

МЖД по ул.Ленина, д. 30

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,15	0,15	1 970,10
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,35	0,35	4 596,90
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,10	0,10	1 313,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,20	0,20	2 626,80
плановые осмотры и контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	656,70
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,44	0,44	5 778,96
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,30	0,30	3 940,20
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,03	394,02
удаление воздуха из системы отопления;	необходимости	м2	0,03	0,03	394,02
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,08	0,08	1 050,72
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,24	0,24	3 152,16
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,02	0,71	4 793,91
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	0,00

7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,76	2,76	36 249,84
сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,06	0,06	788,04
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,52	2,52	33 097,68
выкашивание травы; S= 550 м2	4 раза в сезон	м2	0,18	0,18	2 364,12
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,20	3,20	42 028,80
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,25	3,25	42 685,50
ИТОГО			10,46	11,15	141 256,17

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Ленина 30

текущий ремонт плитки пола январь	3 664,00
спил, обрезка , вывоз деревьев апрель	39 097,00
текущий ремонт электрощитовых (замена УУЭТ) январь	7 158,00
замена энерго ламп январь	230,00
обрезка поросли апрель	2 553,00
текущий ремонт цоколя апрель	22 941,00
Проверка узла учета тепловой энергии май	24 585,00
замена энерго ламп июль	230,00
текущий ремонт отмостки август	7 901,00
замена энерго ламп август	230,00
техническое диагностирование ВДГО	16 100,00
укрепление ограждения придомовой сентябрь	2 351,00
текущий ремонт металлических дверей (дководчик) октябрь	3 481,00
Итого:	130 521,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **271 777,17**

Двести семьдесят одна тысяча семьсот семьдесят семь рублей 17 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт

1. Финансовый результат на		01.01.2018	21 841,48
2. выполнено работ		31.12.2018	271 777,17
3. оплачено		31.12.2018	187 183,96
оплачено нежилыми помещениями		31.12.2018	16 664,54
4. Финансовый результат на		31.12.2018	-46 087,19