

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год

МЖД по ул.Научный городк 14

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
1.Обследование строительных конструкций		м2	0,19	0,20	8 502,16
а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,007	0,008	327,01
б) Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,02	0,021	893,82
в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,017	0,018	763,01
г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,06	0,062	2 659,65
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,006	0,007	283,41

<p>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: -выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,031	1 329,82
<p>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	457,81
<p>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	457,81
<p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,031	1 329,82
<p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</p>		м2	0,16	0,17	7194,132
<p>Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,</p>	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,11	0,120	5 014,09
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;</p>	по мере необходимости	м2	0	0	0,00

контроль состояния системы водоотведения; составление плана восстановления исправности внутренних инженерных систем	по мере необходимости	м2	0,05	0,050	2 180,04
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,46	0,51	21146,39
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,28	0,320	13 080,24
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,01	0,020	654,01
удаление воздуха из системы отопления;	необходимость	м2	0,01	0,000	218,00
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,12	0,130	5 450,10
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,040	1 744,03
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: - выполнение					
плановых осмотров системы электроснабжения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутрименовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,15	0,2	7 630,14
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация					
проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,06	0,06	2 616,05
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,04	0,05	6 237,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,31	2,45	103769,904
сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,03	0,030	1 308,02
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,12	2,240	95 049,74
выкашивание травы = 1244м2	4 раза в сезон	м2	0,16	0,180	7 412,14

8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
9. Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	2,84	3,2	131 674,42
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,49	3,4	150 204,76
ИТОГО			9,70	10,24	438 974,94

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Научный Городок 14

текущий ремонт УУТЭ (замена батареек) фев.	3 717,00
текущий ремонт щитков май	117 959,00
текущий ремонт ГВС в подвале май	2 018,00
текущий ремонт канализации в подвале май	395,00
текущий ремонт цоколя май	6 436,00
текущий ремонт полотенце сушителя кв 16 июль	794,00
текущий ремонт кровли кв 67 окт	21 452,00
текущий ремонт отопления в подвале кв 24 окт	3 241,00
текущий ремонт канализации кв 52,54 окт	8 085,00
текущий ремонт окон в подъездах окт	27 035,00
текущий ремонт ГВС нояб	38 194,00
текущий ремонт стояк канализации пол № 4.5 нояб	16 554,00
текущий ремонт освещения в подвале нояб	3 069,00
текущий ремонт мет дверей (смена доводчика) дек	3 288,00
текущий ремонт канализации дек	9 622,00
текущий ремонт гвс дек	3 380,00
ИТОГО	265 239,00

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **704 213,94**

Семьсот четыре тысячи двести тринадцать рублей 94 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

5. Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт

1. Финансовый результат	на	01.01.2017	58 055,06
2. выполнено работ		31.12.17	704 213,94
3. оплачено		31.12.2017	607 835,79
			0,00
4. Финансовый результат	на	31.12.2017	-38 323,09