

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул. ЧКАЛОВА, д.18

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раз в год	м2	0,20	0,20	4 426,80
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,38	0,38	8410,92
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,120	0,120	2 656,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,170	0,170	3 762,78
Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения,контроль состояния системы водоотведения;	по мере необходимости	м2	0,090	0,090	1 992,06
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,59	0,59	13059,06
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,440	0,440	9 738,96
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,030	0,030	664,02
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	664,02
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раз в год	м2	0,090	0,090	1 992,06
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,24	0,24	5 312,16
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,08	0,89	10 734,99
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,00	2,00	44268

сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,050	0,050	1 106,70
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	1,860	1,860	41 169,24
выкашивание травы и ее уборка;	4 раза в сезон	м2	0,090	0,090	1 992,06
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,20	3,20	70 828,80
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,50	3,50	77 469,00
ИТОГО		м2	10,24	11,05	234509,73

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Чкалова , 18

текущий ремонт канализации подъезд № 1 март		4 157,00
замена энерго ламп март		230,00
замена энерго ламп апрель		230,00
текущий ремонт цоколя апрель		2 369,00
текущий ремонт системы ХВС (замена счетчика) май		5 118,00
текущий ремонт вентканалов на кровле июнь		35 723,00
замена энерго ламп июль		421,00
техническое диагностирование ВДГО		25 900,00
текущий ремонт расширительного бака (мембрана) август		3 899,00
текущий ремонт газопровода (окраска) август		2 146,00
	итого	80 193,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **314 702,73**

Триста четырнадцать тысяч семьсот два рубля 73 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1 Финансовый результат на		01.01.2018	-17 857,34
2.выполнено работ		31.12.2018	314 702,73
3. оплачено		31.12.2018	316 747,40
оплчено нежилыми помещениями		31.12.2018	24 334,72
4. Финансовый результат на		31.12.2018	8 522,05