

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год  
МЖД по ул. Специалистов , д. 63**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
<b>1. Обследование строительных конструкций</b>	2 раза в год	м2	<b>0,16</b>	<b>0,16</b>	<b>3 772,22</b>
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,21</b>	<b>0,21</b>	<b>4951,04</b>
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,040	0,040	943,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,100	0,100	2 357,64
контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	м2	0,070	0,070	1 650,35
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	<b>14145,84</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,380	0,380	8 959,03
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,030	0,030	707,29
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	707,29
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,160	0,160	3 772,22
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b> техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	<b>0,21</b>	<b>0,21</b>	<b>4 951,04</b>
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b> организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	<b>0</b>	<b>0,81</b>	<b>9 548,44</b>
<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b>		м2	<b>2,46</b>	<b>2,46</b>	<b>57997,94</b>
сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	707,29
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,340	2,340	55 168,78
выкашивание травы ;	4 раза в сезон	м2	0,09	0,09	2 121,88

8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,10	3,10	73 086,84
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,50	3,50	82 517,40
<b>ИТОГО</b>		м2	<b>10,24</b>	<b>11,05</b>	<b>250970,78</b>

### 3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Специалистов, 63

текущий ремонт метал дверей ( смена доводчика) март	3 328,00
текущий ремонт узла учета тепловой энергии	3 963,00
текущий ремонт подъезд № 1,2 январь	110 951,00
замена энерго ламп февраль	533,00
замена энерго ламп февраль	230,00
замена энерго ламп май	231,00
текущий ремонт системы отопления август	1 698,00
текущий ремонт металлических навесов над подъездами август	14 533,00
текущий ремонт отмостки июль	29 140,00
текущий ремонт УУТЭ октябрь	6 554,00
замена энерго ламп октябрь	351,00
	<b>171 512,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму **422 482,78**

**Четыреста двадцать две тысячи четыреста восемьдесят два рубля 78 копеек**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказанны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

**Справочно : на лицевом счете дома**

		содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат	на			01.01.2018	<b>58 377,43</b>
2. выполнено работ				31.12.2018	422 482,78
3. оплачено				31.12.2018	398 040,72
4. Финансовый результат	на			31.12.2018	<b>33 935,37</b>