

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул.Ленина, д. 38

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.08.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,19	0,19	13 157,06
надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:					
		м2	0,21	0,21	14 542,01
Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,12	0,12	8 309,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
контроль состояния системы водоотведения; составление плана восстановления исправности внутренних инженерных систем	по мере необходимости	м2	0,09	0,09	6 232,29
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:					
		м2	0,53	0,53	36 701,27
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,28	0,28	19 389,35
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,03	2 077,43
удаление воздуха из системы отопления;	необходимо и	м2	0,03	0,03	2 077,43
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,15	0,15	10 387,15
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,04	2 769,91
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
- выполнен плановых осмотров системы электроснабжения, ;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,20	0,20	13 849,54

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,11	0,92	35 662,56
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,06	0,06	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	1,9	1,9	131 570,59
выкашивание травы ;	4 раза в сезон	м2	0,14	0,14	9 694,68
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,20	3,20	221 592,58
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,70	3,70	256 216,42
ИТОГО		м2	10,24	11,05	732986,69

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Ленина, 38

замена энерго ламп февраль	230,00
текущий ремонт кровли кв 36,24 февраль	26 968,00
замена энерго ламп январь	331,00
текущий ремонт отопления кв 67 апрель	2 720,00
поверка узла учета тепловой энергии май	26 431,00
установка датчиков движения июль	16 418,00
замена энерго ламп июнь	231,00
текущий ремонт вх дверей июль	238 255,00
техническое диагностирование ВДГО	77 000,00
текущий ремонт газопровода (окраска)	8 644,00
обрезка, спил, погрузка, вывоз деревьев сентябрь	10 138,00
текущий ремонт уличного освещения октябрь	11 791,00
замена энерго ламп октябрь	230,00
обрезка, спил, погрузка, вывоз деревьев октябрь	7 505,00
текущий ремонт кровли кв 55 ноябрь	6 667,00
текущий ремонт водосточки ноябрь	5 580,00
замена фотореле ноябрь	596,00
Итого	439 735,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **1 172 721,69**

Один миллион сто семьдесят две тысячи семьсот двадцать один рубль 69 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно :

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт

1. Финансовый результат на			01.01.2018	98 097,52
2. выполнено работ			31.12.2018	1 172 721,69
3. оплачено			31.12.2018	1 009 888,19
4. Финансовый результат на			31.12.2018	-64 735,99