

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год
МЖД по ул.Дзержинского 87**

Наименование работ и услуг	Период ичност ь	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
1.Обследование строительных конструкций		м2	0,23	0,23	2 287,76
а). Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,01	0,010	99,47
б) .Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,020	0,020	198,94
в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,03	0,030	298,40
г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,07	0,070	696,28
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,02	0,020	198,94

<p>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: -выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание,;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,03	298,40
<p>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,01	99,47
<p>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,010	99,47
<p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,03	298,40
<p>Всего работы выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения , входящих в состав общего имущества</p>		м2	1,38	1,42	13925,52
<p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (и водоотведения в многоквартирных домах:</p>		м2	0,46	0,47	4625,262
<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков</p>	ежемесячно	м2	0,14	0,143	1 407,47
<p>постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;</p>	по мере необходимости	м2	0,19	0,195	1 914,76

контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	по мере необходимости	м2	0,13	0,132	1 303,03
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирных домах:	по мере необходимости	м2	0,65	0,66	6 515,15
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,17	0,18	1 740,69
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,1	0,11	1 044,41
7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
8. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		м2	0	0	0,00
9. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,07	0,07	696,28
10. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,85	3,92	38 643,32
11. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,87	3,94	38 842,25
			9,40	9,58	94 395,13

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул Дзержинского 87

текущий ремонт дымохода на кровле янв кв 9	4 661,00
текущий ремонт канализации март	8 247,00
текущий ремонт ХВС в подвале март	762,00
текущий ремонт расширительного бака апр	6 379,00
ремонт кровли апр	4 961,00
текущий ремонт кровли окт	2 218,00
изготовление и установка металлической решетки вход в подвал	6 643,00
	33 871,00

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму

128 266,13

Сто двадцать восемь тысяч двести шестьдесят шесть рублей 13 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

5.Справочно : на лицевом счете дома

1.Остаток средств	на	01.01.2017	26 575,72
2.выполнено работ		31.12.2017	128 266,13
3. оплачено	на	31.12.2017	139 394,64
4. Остаток средств	на	31.12.2017	37 704,23