

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул.Научный Городок, д. 14

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	8 702,64
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,17	0,17	7397,24
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	ежемесячно	м2	0,120	0,120	5 221,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения контроль состояния системы водоотведения; составление плана восстановления неисправности	2 раза в год	м2	0,050	0,050	2 175,66
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,51	0,51	22191,73
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,32	0,32	13 924,22
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,02	870,26
удаление воздуха из системы отопления;	необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,13	0,13	5 656,72
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,04	1 740,53
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
- выполнение плановых осмотров системы электроснабжения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;замена светильников и электроламп.	2 раза в год.	м2	0,20	0,20	8 702,64
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					
-организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год,	м2	0,06	0,87	20 233,64
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	15 345,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,45	2,45	106607,34

сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	М2	0,03	0,03	1 305,40
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	М2	2,24	2,24	97 469,57
выкашивание травы	4 раза в сезон	М2	0,18	0,18	7 832,38
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	М2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	М2	3,20	3,20	139 242,24
10. Расходы по управлению	постоянно	М2	3,40	3,40	147 944,88
ИТОГО			10,24	11,05	476367,35

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Научный Городок 14

установка адресного указателя март	274,00
текущий ремонт металлических дверей (смена доводчика) март	3 328,00
текущий ремонт канализации подъезд № 1 март	17 816,00
текущий ремонт кровли 2-й подъезд январь	12 189,00
текущий ремонт канализации подъезд № 4 январь	4 884,00
поверка УУЭТ май	25 904,00
текущий ремонт канализации в подвале май	5 357,00
текущий ремонт канализации кв. 27,29,31,33,39 июнь	7 419,00
замена энерго ламп июнь	346,00
замена энерго ламп май	627,00
текущий ремонт плитки полов подъезд № 4,5,6 июнь	72 731,00
текущий ремонт плитки на входе в подъезд июль	23 576,00
текущий ремонт плитки в подъездах 1,2,3 июль	76 757,00
техническое диагностирование ВДГО	47 600,00
текущий ремонт газопровода (окраска) август	2 679,00
замена энерго ламп август	230,00
текущий ремонт канализации в подвале октябрь	7 791,00
текущий ремонт канализации подвал ноябрь	1 157,00
замена энергосберегающих ламп подъезд № 6 эт. 3,5; замена датчика движения подъезд № 6 эт.1 декабрь	969,00
текущий ремонт внутренней системы отопления декабрь	540,00
текущий ремонт УУТЭ ноябрь	11 667,00
текущий ремонт мягкой кровли ноябрь	36 160,00
ИТОГО	360 001,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **836 368,35**

Восемьсот тридцать шесть тысяч триста шестьдесят восемь рублей 35 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат	на	01.01.18	-38 323,09
2. выполнено работ		31.12.18	836 368,35
3. оплачено		31.12.18	643 037,59
оплачено нежилыми помещениями		31.12.18	19 902,72
4. Финансовый результат	на	31.12.18	-211 751,13