

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул. Тельмана, д. 28

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,19	0,19	3 280,46
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:					
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,120	0,120	2 071,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,090	0,090	1 553,90
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения контроль состояния и составление плана восстановления неисправности	по мере необходимости	м2	0,050	0,050	863,28
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:					
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,500	0,500	8 632,80
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,030	0,030	517,97
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	517,97
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,040	0,040	690,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: плановые периодические осмотры,техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутримдомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильных и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,25	0,25	4 316,40
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутримдомового газового оборудования в многоквартирном доме:					
-организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,07	0,88	8 201,16

6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,04	0,04	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория), сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	2,23	2,23	38502,288
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,050	2,050	35 394,48
выкашивание травы	4 раза в сезон	м2	0,150	0,150	2 589,84
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	3,10	3,10	53 523,36
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,50	3,50	60 429,60
ИТОГО			10,24	11,05	183101,69

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Тельмана, 28

установка адресного указателя март	547,00
текущий ремонт водосточной системы апрель	3 562,00
замена энерго ламп май	231,00
текущий ремонт расширительного бака (мембрана) май	2 467,00
текущий ремонт канализации подъезд № 1 апрель	6 316,00
текущий ремонт газопровода окраска июль	2 679,00
техническое диагностирование ВДГО	19 600,00
текущий ремонт усиления балкона кв.11	5 420,00
текущий ремонт балконной плиты сентябрь	15 832,00
замена энерго ламп ноябрь	231,00
ИТОГО	56 885,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **239 986,69**

Двести тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей 69 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

		содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат	на			01.01.2018	-32 407,90
2. выполнено работ	на			31.12.2018	239 986,69
3. оплачено				31.12.2018	246 179,56
оплачено не жилыми помещениями				31.12.2018	32 925,68
4. Финансовый результат	на			31.12.2018	6 710,65