

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2019 год

МЖД по ул. Тельмана, д. 30

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,19	0,19	4 002,31
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,28	0,28	5 898,14
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,100	0,100	2 106,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,110	0,110	2 317,13
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения контроль состояния и составление плана восстановления неисправности	по мере необходимости	м2	0,070	0,070	1 474,54
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,58	0,58	12217,58
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,480	0,480	10 111,10
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,030	0,030	631,94
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	631,94
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,040	0,040	842,59
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: плановые периодические осмотры,техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,23	0,23	4 844,90
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,11	0,92	10 848,37

6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	2 356,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,10	2,10	44236,08
сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	631,94
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	1,940	1,940	40 865,71
выкашивание травы;	4 раза в сезон	м2	0,130	0,130	2 738,42
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	3,20	3,20	67 407,36
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,50	3,50	73 726,80
ИТОГО		м2	10,24	11,05	225537,56

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Тельмана, 30

установка адресного указателя	547,00
текущий ремонт наружной канализации март	11 722,00
текущий ремонт канализации подвала март	3 500,00
замена энерго ламп апрель	230,00
текущий ремонт водосточной системы апрель	6 996,00
текущий ремонт цоколя апрель	2 548,00
завоз песка в песочницу июнь	915,00
текущий ремонт газопровода окраска июль	2 146,00
техническое диагностирование ВДГО	28 000,00
спил, обрезка деревьев, погрузка и вывоз древесины август	3 267,00
текущий ремонт балконной плиты сентябрь	5 274,00
текущий ремонт отмостки сентябрь	3 544,00
текущий ремонт балконной плиты сентябрь	5 274,00
замена энерго ламп октябрь	230,00
текущий ремонт отопления кв 2 октябрь	4 029,00
текущий ремонт вентканалов сентябрь	85 388,00
текущий ремонт рамки управления ХВС в подвале декабрь	9 624,00
ИТОГО	173 234,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму

398 771,56

Триста девяносто восемь тысяч семьсот семьдесят один рубль 56 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат	на		01.01.2018	61 110,55
2. выполнено работ	на		31.12.2018	398 771,56
3. оплачено			31.12.2018	337 629,12
4. Финансовый результат	на		31.12.2018	-31,89