

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул. СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, 29

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1. Обследование строительных конструкций		м2	0,20	0,20	4 794,24
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,24	0,24	5 753,09
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	ежемесячно	м2	0,07	0,07	1 677,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,10	0,10	2 397,12
плановые осмотры систем водоснабжения контроль состояния и составление плана восстановления неисправности	по мере необходимости	м2	0,07	0,07	1 677,98
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,56	0,56	13423,87
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,41	0,41	9 828,19
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,02	479,42
удаление воздуха из системы отопления;	необходимо	м2	0,09	0,09	2 157,41
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,04	958,85
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,19	0,19	4 554,53
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год,	м2	0,08	0,89	11 626,03

6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,33	2,33	55852,90
сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,03	0,03	719,14
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,18	2,18	52 257,22
выкашивание травы ;	4 раза в сезон	м2	0,12	0,12	2 876,54
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	круглосуточно	м2	3,29	3,29	78 865,25
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,35	3,35	80 303,52
ИТОГО		м2	10,24	11,05	255173,42

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Социалистическая, 29

установка адресного указателя март	744,00
текущий ремонт кровли кв 11 январь	17 297,00
текущий ремонт мембраны февраль	2 444,00
текущий ремонт канализ кв 9 февраль	1 308,00
текущий ремонт хвс в подвале май	2 580,00
текущий ремонт хвс подъезд № 2 апрель	7 150,00
завоз песка в песочницу май	705,00
текущий ремонт газопровода окраска июль	2 679,00
текущий ремонт скамееки, столов июль	3 464,00
техническое диагностирование ВДГО	30 800,00
текущий ремонт водосточной системы сентябрь	13 457,00
текущий ремонт отопления кв 8 октябрь	3 073,00
текущий ремонт ограждения проезда ноябрь	2 183,00
изготовление и установка металлических решеток ноябрь	2 208,00
текущий ремонт отопления ноябрь	7 313,00
текущий ремонт кровли кв 41,30 ноябрь	24 324,00
демонтаж бесхозных построек на территории мкд, вывоз ноябрь	5 123,00
Итого:	126 852,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **382 025,42**

Триста восемьдесят две тысячи двадцать пять рублей 42 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт

1. Финансовый результат на			01.01.18	19 858,04
2. выполнено работ			31.12.18	382 025,42
3. оплачено			31.12.18	322 766,85
оплачено не жилыми помещениями			31.12.18	36 748,09
				0,00
4. Финансовый результат на			31.12.18	-2 652,44