

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год

МЖД по ул.Ленина, 41

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
I.Обследование строительных конструкций		м2	0,18	0,19	4 511,56
а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,008	0,008	193,01
б) Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,02	0,021	494,58
содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин ;выявление отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,02	0,021	494,58
г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,05	0,051	1 218,36
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,006	0,006	144,76

<p>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: -выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .</p>	2 года	в	м2	0,03	0,031	735,84
<p>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>	2 года	в	м2	0,01	0,011	253,32
<p>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	2 года	в	м2	0,01	0,010	241,26
<p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 года	в	м2	0,03	0,031	735,84
<p>Всего работы выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения , входящих в состав общего имущества</p>			м2	0,99	1,08	24 970,41
<p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</p>			м2	0,21	0,220	5 187,09

Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, а в автоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,11	0,115	2 714,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
контроль состояния системы водоотведения; составление плана восстановления исправности внутренних инженерных систем	по мере необходимости	м2	0,10	0,105	2 472,92
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,52	0,55	12 907,41
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,44	0,470	10 977,33
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,020	482,52
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,02	0,020	482,52
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,00	0,000	0,00
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,040	965,04
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: -выполнение плановых осмотров системы электроснабжения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,21	0,25	5 548,98
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,05	0,06	1 326,93

6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,38	2,52	59 108,70
сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,05	0,050	1 206,30
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,01	2,150	50 182,08
выкашивание травы; S=1240 м2	4 раза в сезон	м2	0,32	0,320	7 720,32
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,05	3,20	75 393,75
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,10	3,25	76 600,05
ИТОГО			9,70	10,24	240 584,47

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Ленина, 41

завоз щебня март	19 521,00
текущий ремонт системы канализации в подвале под.№ 1 апр.	7 322,00
ремонт цоколя апр.	2 794,00
текущий ремонт по замена трансформаторов тока апр.	3 584,00
текущий ремонт отопления в подвале май	1 380,00
текущий ремонт подъезда № 3 май	43 482,00
текущий ремонт хвс (замена счетчика) май	7 562,00
текущий ремонт хвс июль	4 105,00
текущий ремонт канализации июль	9 889,00
текущий ремонт канализации кв 2,3,6,7,10,11 авг	7 079,00
текущий ремонт отопления кв 2,3,6,7,10,11 авг	5 739,00
текущий ремонт бака (мембрана) авг	2 356,00
текущий ремонт отопления сент	684,00
текущий ремонт наружной канализ авг	29 755,00
изготовление и установка козырька над смотровым окном нояб	5 228,00
текущий ремонт отмостки окт	3 706,00
Итого:	154 186,00

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму
Триста девяносто четыре тысячи семьсот семьдесят рублей 47 коп

394 770,47
рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

5. Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат		01.01.17	44 373,04
2. выполнено работ		31.12.17	394 770,47
3. оплачено		31.12.17	265 560,60
	д/с 8 Марта ("Ивушка")	31.12.17	50 586,20
	центр занятости	31.12.17	48 260,24
		31.12.17	
4. Финансовый результат		31.12.17	14 009,60