

Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

МЖД по ул. СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ , 29

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
1.Обследование строительных конструкций		м2	0,19	0,20	4 672,28
а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,000	0,000	0,00
б) Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,027	0,028	658,91
в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,017	0,018	419,31
г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,06	0,063	1 473,56
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,006	0,007	155,74

<p>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы ; контроль состояния плотности притворов входных дверей -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,031	730,79
<p>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов;</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	251,58
<p>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - составление плана восстановительных работ.</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	251,58
<p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,031	730,79
<p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</p>		м2	0,230	0,24	5 630,69
<p>плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения , проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,</p>	год, контроль за работой общедомовых приборов учета	м2	0,05	0,070	1 437,62
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;</p>	по мере необходимости	м2	0,1	0,100	2 396,04
<p>контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек</p>	по мере необходимости	м2	0,08	0,070	1 797,03

3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:					
		м2	0,53	0,560	13058,418
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,38	0,410	9 464,36
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,020	479,21
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,09	0,090	2 156,44
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,040	958,42
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,14	0,19	3 953,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в	м2	0,1	0,08	2 156,44
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,21	2,33	54390,11
сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,03	0,030	718,81
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,07	2,180	50 915,85
выкашивание травы ; S-728 м2	4 раза в сезон	м2	0,11	0,120	2 755,45
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00

9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	круглосуточно	м2	3,12	3,29	76 793,08
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,18	3,35	78 230,71
ИТОГО		м2	9,70	10,24	238 885,19

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Социалистическая, 29

текущий ремонт отопления кв 29 янв	1 908,00
текущий ремонт расширительного бака (мембрана) фев	3 233,00
текущий ремонт ХВС (замена счетчика) март	6 352,00
текущий ремонт подкачки (расширительный бак) май	5 327,00
текущий ремонт цоколя май	5 815,00
текущий ремонт горловины канализационного колодца июль	1 548,00
текущий ремонт замена выпуска наружной канализации , внут канализ под 3 авг	29 471,00
ремонт уличной колонки авг.	550,00
текущий ремонт отопления под № 3 , 1 этаж авг	3 439,00
усиление балконной плиты кв 34 окт	5 780,00
текущий ремонт отмостки нояб	6 805,00
текущий ремонт хвс под № 1 дек	1 462,00
усиление балконной плиты кв 3 дек	4 793,00
текущий ремонт канализации под № 1 дек	24 480,00
Итого:	100 963,00

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **339 848,19**

Триста тридцать девять тысяч восемьсот сорок восемь рублей 19 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат на			01.01.2017	4 570,37
2. выполнено работ				339 848,19
3. оплачено			31.12.2017	355 135,86
4. Финансовый результат на			31.12.2017	19 858,04