

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год
МЖД по ул. ЧКАЛОВА, 1**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
1.Обследование строительных конструкций		м2	0,19	0,200	10 519,09
а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,007	0,007	373,77
содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,01	0,011	560,66
содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин ;выявление отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - разработка	2 раза в год	м2	0,02	0,020	1 067,93
содержания крыш многоквартирных домов: -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,06	0,061	3 230,48
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,007	0,007	373,77

<p>содержания фасадов многоквартирных домов: -выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана</p>	2 раза в год	м2	0,04	0,041	2 162,55
<p>содержания перегородок в многоквартирных домах:выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов;</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	560,66
<p>содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	560,66
<p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,031	1 628,59
<p>надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</p>		м2	0,26	0,270	14 150,05
<p>плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения ,проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,</p>	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,14	0,150	7 742,48
<p>водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;</p>	по мере необходимости	м2	0,05	0,050	2 669,82
<p>исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек</p>	по мере необходимости	м2	0,07	0,070	3 737,75

3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:					
испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,56	0,600	30 969,91
топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,030	1 334,91
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,02	0,030	1 334,91
контроль за работой узла учета ТЭ	ежемесячно	м2	0,15	0,160	8 276,44
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м)	2 раза в год	м2	0,04	0,040	2 135,86
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,23	0,24	12 548,15
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					
организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,00	0,00	0,00
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	6 930,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),					
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,03	0,030	1 601,89
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	1,83	1,930	91 183,00
выкашивание травы S=2680 м2	4 раза в сезон	м2	0,16	0,170	8 810,41
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем					
	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
	круглосуточно	м2	2,95	3,20	164 193,93
10. Расходы по управлению					
	постоянно	м2	3,49	3,60	189 290,24

ИТОГО		м2	9,70	10,240	530 196,67
-------	--	----	------	--------	------------

тек ремонт 4,90

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. им.Чкалова, 1

текущий ремонт отопления в подвале янв	2 483,00
текущий ремонт кровли ев 95 янв	3 027,00
текущий ремонт канализации фев	1 681,00
изготовление и установка скамеек март	10 254,00
текущий ремонт системы канализации в подвале под № 2 апр.	3 948,00
текущий ремонт УУТЭ (замена элементов питания) апр.	3 717,00
текущий ремонт наружной канализации май	110 507,00
спил, погрузка и вывоз деревьев июнь	17 970,00
текущий ремонт канализации июль	3 292,00
текущий ремонт хвс июль	3 287,00
текущий ремонт освещения в подвале авг	3 560,00
текущий ремонт асфальтового покрытия сент	44 742,00
текущий ремонт кровли кв 97 окт	22 439,00
текущий ремонт отопления окт	1 342,00
текущий ремонт канализ кв 36 дек	1 793,00
текущий ремонт отопления кв 36 дек	11 784,00
Итого:	245 826,00

2. Всего за период с 01.01.2017 по _____ выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **776 022,67**

Семьсот семьдесят шесть тысяч двадцать два рубля 67 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

5. Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1.Остаток средств на		01.01.2017	114 319,17
2.выполнено работ			776 022,67
3. оплачено на		31.12.2017	812 176,49
4. Остаток средств на		31.12.2017	150 472,99