

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год

МЖД по ул.Колодина, 25

| Наименование работ и услуг | Периодичность | Ед. из. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. | | Стоимость выполненной работы, руб. |
|--|---------------|---------|--|-------------|------------------------------------|
| | | | С 01.01.17 | С 01.07.17 | |
| 1.Обследование строительных конструкций | | | 0,19 | 0,20 | 3 397,91 |
| а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них. | 2 раза в год | м2 | 0,01 | 0,011 | 182,96 |
| б) Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год | м2 | 0,017 | 0,019 | 313,65 |
| в)Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ . | 2 раза в год | м2 | 0,017 | 0,019 | 313,65 |
| г) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:- проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | м2 | 0,11 | 0,111 | 1 925,48 |
| д) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ; | 2 раза в год | м2 | 0,006 | 0,007 | 113,26 |

| | | | | | |
|--|---|----|-------------|-------------|------------------|
| <p>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: - выявление нарушений отделки фасадов, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.</p> | 2 раза в год | м2 | 0,01 | 0,011 | 182,96 |
| <p>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> | 2 раза в год | м2 | 0,01 | 0,011 | 182,96 |
| <p>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> | 2 раза в год | м2 | 0,01 | 0,011 | 182,96 |
| <p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p> | 2 раза в год | м2 | 0,01 | 0,011 | 182,96 |
| <p>2. Всего работы выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p> | | | 1,58 | 1,71 | 28 664,45 |
| <p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</p> | | | 0,54 | 0,57 | 9 670,99 |
| <p>плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,</p> | 2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно | м2 | 0,31 | 0,320 | 5 488,94 |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;</p> | по мере необходимости | м2 | 0,16 | 0,170 | 2 875,16 |

| | | | | | |
|---|--|----|-------------|-------------|-------------------|
| контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости | м2 | 0,07 | 0,08 | 1 306,89 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирных домах: | по мере необходимости | м2 | 0,51 | 0,54 | 9 148,23 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: проведение осмотров; техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп; | 2 раза в год, замена светильников в электролампах по мере необходимости | м2 | 0,40 | 0,44 | 7 318,58 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года | м2 | 0,13 | 0,16 | 2 526,65 |
| 6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория), | | м2 | 0,13 | 0,14 | 2 352,40 |
| сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком; | по мере необходимости | м2 | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории(краска, кисти, вывоз мусора, песок) | 1 раз в два дня | м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| выкашивание травы и ее уборка; S=300 м2 | 4 раза в сезон | м2 | 0,13 | 0,140 | 2 352,40 |
| 8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. | по мере необходимости | м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | круглосуточно | м2 | 3,20 | 3,35 | 57 067,53 |
| 10. Расходы по управлению | постоянно | м2 | 3,20 | 3,40 | 57 503,16 |
| ИТОГО | | | 8,30 | 8,80 | 148 985,46 |

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Колодина, 25

| | |
|--|------------------|
| завоз грунта на клумбу март | 1500,00 |
| спил, обрезка, вывоз деревьев март | 3 279,00 |
| изготовление и установка металлической решетки авг | 4 968,00 |
| установка уличной колонки нояб | 5 500,00 |
| текущий ремонт устройств защиты ВРЩ нояб | 10 968,00 |
| Итого: | 26 215,00 |

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **175 200,46**

Сто семьдесят пять тысяч двести рублей 46 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

5. Справочно: на лицевом счете дома

| содержание, тек ремонт | | | | |
|----------------------------|--|--|----------|-------------------|
| 1. Финансовый результат на | | | 01.01.17 | 93 996,64 |
| 2. выполнено работ | | | 31.12.17 | 175 200,46 |
| 3. оплачено | | | 31.12.17 | 223 490,39 |
| | | | | |
| 4. Финансовый результат на | | | 31.12.17 | 142 286,57 |