

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год  
МЖД по ул. ЧКАЛОВА, д. 3**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			01.01.18	С 01.07.18	
<b>1. Обследование строительных конструкций</b>	2 раза в год	M2	<b>0,19</b>	<b>0,19</b>	<b>7 641,19</b>
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		M2	<b>0,32</b>	<b>0,32</b>	<b>12 869,38</b>
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	M2	0,15	0,150	6 032,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	M2	0,06	0,060	2 413,01
исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	M2	0,11	0,110	4 423,85
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>		M2	<b>0,58</b>	<b>0,58</b>	<b>23 325,74</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	M2	0,30	0,300	12 065,04
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	M2	0,03	0,030	1 206,50
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	M2	0,04	0,040	1 608,67
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	M2	0,17	0,170	6 836,86
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	M2	0,04	0,040	1 608,67
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		M2	<b>0,15</b>	<b>0,15</b>	<b>6 032,52</b>
техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	M2	0,15	0,15	6 032,52
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>		M2	<b>0,07</b>	<b>0,88</b>	<b>19 102,98</b>
-организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	M2	0,07	0,88	19 102,98

<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	M2	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 174,00</b>
<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b> сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	M2	<b>2,23</b>	<b>2,23</b>	<b>89 683,46</b>
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	M2	2,07	2,070	83 248,78
выкашивание травы и ее уборка;	4 раза в сезон	M2	0,13	0,130	5 228,18
<b>8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</b>	по мере необходимости	M2	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	круглосуточно	M2	<b>3,10</b>	<b>3,10</b>	<b>124 672,08</b>
<b>10. Расходы по управлению</b>	постоянно	M2	<b>3,60</b>	<b>3,60</b>	<b>144 780,48</b>
<b>ИТОГО</b>		M2	<b>10,24</b>	<b>11,05</b>	<b>437 281,84</b>

### Работы по текущему ремонту МЖД по ул. им. Чкалова, 3

установка адресных указателей март	943,00
замена энерго ламп январь	230,00
замена энерго ламп февраль	230,00
текущий ремонт системы ХВС (замена счетчика) май	7 203,00
поверку узла учета тепловой энергии май	15 521,00
замена энерго ламп июль	230,00
техническое диагностирование ВДГО	49 000,00
текущий ремонт расширительного бака (мембрана) август	2 476,00
усиление балконной плиты август	12 148,00
текущий ремонт расширительного бака (мембрана) июль	2 742,00
замена энерго ламп июль	230,00
текущий ремонт запорной арматуры хвс в подвале сентябрь	6 276,00
текущий ремонт подъездных электро щитов сентябрь	23 476,00
текущий ремонт кровли сентябрь	19 211,00
текущий ремонт освещения октябрь	6 830,00
текущий ремонт отопления кв 28 октябрь	2 486,00
текущий ремонт расширительного бака (мембрана) октябрь	2 557,00
текущий ремонт отопления кв 27 ноябрь	3 912,00
замена энерго ламп ноябрь	251,00
текущий ремонт подъездных щитков декабрь	81 838,00
замена фото реле в подъезде № 2,4 декабрь	730,00
замена энерго ламп декабрь	251,00
<b>Итого:</b>	<b>238 771,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму

**676 052,84**

**Шестьсот семьдесят шесть тысяч пятьдесят два рубля 84 копейки**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

**Справочно : на лицевом счете дома**

<b>содержание, тек ремонт</b>			
<b>содержание, тек ремонт</b>			
1.Остаток средств	на	01.01.2018	<b>115 283,54</b>
2.выполненно работ		31.12.2018	676 052,84
3. оплачено	на	31.12.2018	627 781,55
оплачено нежилыми помещениями		31.12.2018	4 365,62
4. Остаток средств	на	31.12.2018	<b>71 377,87</b>