

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул. Специалистов , д. 65 А

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	М2	0,19	0,19	6 943,17
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		М2	0,33	0,33	12 059,19
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	М2	0,140	0,140	5 116,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	М2	0,110	0,110	4 019,73
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения контроль состояния и составление плана восстановления неисправности	по мере необходимости	М2	0,080	0,080	2 923,44
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: обследование дымоходов и вентканалов	3 раза в год	М2	0,33	0,33	12 059,19
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	М2	0,24	0,24	8 770,32
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	М2	0,20	0,77	17 723,36
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	М2	0,00	0,00	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		М2	3,42	3,42	124 977,06
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	М2	0,030	0,030	1 096,29
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня, мытье полов на входе в подъезд 2 раза в месяц	М2	3,390	3,390	123 880,77
выкашивание травы;	4 раза в сезон	М2	0,000	0,000	0,00

8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	М2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	М2	3,10	3,10	113 283,30
10. Расходы по управлению	постоянно	М2	3,50	3,50	127 900,50
ИТОГО		М2	11,31	11,88	423 716,09

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. им.Специалистов 65 а

текущий ремонт канализации март	897,00
текущий ремонт покраска газопровода январь	11 493,00
замена энерго ламп январь	230,00
озеленение клумбы - розы	5 000,00
текущий ремонт детской горки май	9 154,00
выдача тачки дводнику май	4 536,00
текущий ремонт уличной колонки май	656,00
завоз песка в песочницу апрель	810,00
материалы для детской площадки июнь	6 063,00
замена энерго ламп июль	231,00
замена энерго ламп июнь	1 177,00
текущий ремонт системы ХВС (замена счетчика) август	7277
замена энерго ламп август	231,00
замена энерго ламп сентябрь	231,00
текущий ремонт парапета сентябрь	40 851,00
замена энерго ламп ноябрь	231,00
Итого:	89 068,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **512 784,09**

Пятьсот двенадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля 08 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1.Остаток средств	на	01.01.2018	96 483,65
2.выполненно работ		31.12.2018	512 784,09
3. оплачено	на	31.12.2018	614 882,02
			0,00
4. Остаток средств	на	31.12.2018	198 581,59