

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул. ЧКАЛОВА, д. 7

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1. Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	9 036,96
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,27	0,27	12 199,90
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,120	0,120	5 422,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	2 259,24
Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения контроль состояния системы водоотведения;	по мере необходимости	м2	0,10	0,10	4 518,48
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,56	0,56	25 303,49
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,320	0,320	14 459,14
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,030	0,030	1 355,54
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	1 355,54
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,140	0,140	6 325,87
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,040	0,040	1 807,39
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: - выполнение плановых осмотров системы электроснабжения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,20	0,20	9 036,96
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,03	0,84	19 655,39
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00

7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),					
сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	2,28	2,28	103 021,34
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	2,070	2,070	93 532,54
выкашивание травы ;	4 раза в сезон	м2	0,170	0,170	7 681,42
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,10	3,10	140 072,88
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,60	3,60	162 665,28
ИТОГО		м2	10,24	11,05	480 992,20

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Чкалова, 7

замена контактора		395,00
озеленение клумбы - розы апрель		4 000,00
замена энерго ламп апрель		1 207,00
поверка узла учета тепловой энергии май		26 431,00
текущий ремонт уузт июнь		4 540,00
техническое диагностирование ВДГО		47 600,00
завоз песка 1,3 т август		1 430,00
замена энерго ламп октябрь		1 235,00
текущий ремонт отопления октябрь		569,00
текущий ремонт цоколя ноябрь		43 785,00
текущий ремонт внутренней системы ХВС в подвале ноябрь		927,00
Итого:		132 119,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **613 111,20**

Шестьсот тринадцать тысяч сто одиннадцать рублей 20 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

		содержание, тек ремонт	
1. Финансовый результат	на	01.01.2018	-235 396,77
2. выполнено работ		31.12.2018	613 111,20
3. оплачено	на	31.12.2018	699 036,75
оплачено нежилыми помещениями		31.12.2018	23 922,72
приход от Барвинок			8 000,00
			0,00
4. Финансовый результат	на	31.12.2018	-117 548,50