

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год**

**МЖД по ул.Ленина, 38**

Наименование работ и услуг	Период ичност ь	Ед. из.	работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.08.17	
<b>1.Обследование строительных конструкций</b>		м2	<b>0,19</b>	<b>0,19</b>	<b>13 157,06</b>
<b>а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b> проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	<b>0,007</b>	<b>0,007</b>	484,73
<b>б) .Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b> выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>	1 384,95
<b>в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b> выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин ;выявление отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	<b>0,017</b>	<b>0,017</b>	1 177,21
<b>г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b> -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>	4 154,86
<b>д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b> - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	<b>0,006</b>	<b>0,006</b>	415,49

<p><b>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>  -выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);  -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,03	2 077,43
<p><b>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,01	692,48
<p><b>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,</b>  - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,01	692,48
<p><b>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,03	2 077,43
<p><b>Всего работы выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения , входящих в состав общего имущества</b></p>		м2	0,29	0,33	66 650,89
<p><b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b></p>		м2	0,19	0,21	13 734,12

Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,1	0,12	7 501,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
контроль состояния системы водоотведения; составление плана восстановления исправности внутренних инженерных систем	по мере необходимости	м2	0,09	0,09	6 232,29
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,44</b>	<b>0,53</b>	<b>33 065,77</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,24	0,28	17 773,57
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,03	2 077,43
удаление воздуха из системы отопления;	необходимо	м2	0,02	0,03	1 673,49
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,11	0,15	8 771,37
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест ( до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,04	2 769,91
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b> - выполнение					
плановых осмотров системы электроснабжения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	<b>0,16</b>	<b>0,2</b>	<b>12 233,76</b>
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>					
-организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	<b>0,11</b>	<b>0,11</b>	<b>7 617,24</b>
<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>	<b>7 590,00</b>

<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b>		м2	<b>1,93</b>	<b>2,04</b>	<b>136 821,87</b>
сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	1,8	1,9	127 531,14
выкашивание травы ; S=1900 м2	4 раза в сезон	м2	0,13	0,14	9 290,73
<b>8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</b>	по мере необходимости	м2	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	круглосуточно	м2	<b>2,92</b>	<b>3,2</b>	<b>210 282,12</b>
<b>10. Расходы по управлению</b>	постоянно	м2	<b>3,7</b>	<b>3,7</b>	<b>256 216,42</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>м2</b>	<b>9,70</b>	<b>10,24</b>	<b>690 718,36</b>

### 3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Ленина, 38

текущий ремонт уч-ка канализации в подвале янв	33 319,00
изготовление мойки для обуви апр.	4 158,00
изготовление и установка скамеек апр.	4 760,00
текущий ремонт системы ХВС (замена счетчика) апр.	11 572,00
текущий ремонт кровли апр	6 445,00
текущий ремонт оконных проемов май	340 349,00
текущий ремонт хвс авг	2 116,00
текущий ремонт уличной колонки авг	5 720,00
окраска малых форм сент	7 626,00
текущий ремонт системы канализации сент2040	2 040,00
изготовление и установка металл навеса сент	3 137,00
изготовление и установка решеток на вент каналах окт	2 488,00
текущий ремонт системы отопления кв. 60	3 738,00
текущий ремонт дверного блока под. 8	2 116,00
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>429 584,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму **1 120 302,36**

**Один миллион сто двадцать тысяч триста два рубля 36 копеек**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказанны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

### 5. Справочно :

*На лицевом счете дома*

**содержание, тек ремонт**

1. Финансовый результат на		01.01.2017	<b>224 067,33</b>
----------------------------	--	------------	-------------------

2.выполненно работ			31.12.2017	1 120 302,36
3. оплачено			31.12.2017	994 332,55
				0,00
4. Финансовый результат на			31.12.2017	<b>98 097,52</b>