

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год**

**МЖД по ул. Тельмана 40**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			с 01.01.17	с 01.07.17	
<b>1.Обследование строительных конструкций</b>		<b>м2</b>	<b>0,17</b>	<b>0,18</b>	<b>7 980,32</b>
<b>а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b> проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,007	0,008	342,01
<b>б) Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b> выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,01	0,011	478,82
<b>в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b> выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,017	0,018	798,03
<b>г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b> -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,06	0,062	2 781,71
<b>д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b> - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,006	0,007	296,41
<b>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b> -выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы ;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,02	0,021	934,84
<b>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b> выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год	м2	0,01	0,011	478,82

з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию -разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,01	0,011	478,82
и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,03	0,031	1 390,85
<b>Всего работы выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения , входящих в состав общего имущества</b>		м2	<b>0,89</b>	<b>0,99</b>	<b>42 865,69</b>
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,24</b>	<b>0,25</b>	<b>11 172,44</b>
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения ,проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,11	0,120	5 244,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,08	0,080	3 648,14
контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	м2	0,05	0,050	2 280,09
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,46</b>	<b>0,48</b>	<b>21 432,85</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,32	0,330	14 820,59
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,030	1 368,05
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,02	0,030	1 140,05
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,05	0,050	2 280,09
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест ( до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,040	1 824,07
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b> техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	<b>0,14</b>	<b>0,2</b>	<b>7 752,31</b>

<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b> -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	М2	0,05	0,06	2 508,10
<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	М2	0,04	0,05	2 052,08
<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b>		М2	2,29	2,42	107 392,24
сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	М2	0,03	0,030	1 368,05
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	М2	2,09	2,210	98 043,87
выкашивание травы; S= 1680м2	4 раза в сезон	М2	0,17	0,180	7 980,32
<b>8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</b>	по мере необходимости	М2	0	0	0,00
<b>9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,</b>	круглосуточно	М2	2,84	3,1	135 437,35
<b>10. Расходы по управлению</b>	постоянно	М2	3,47	3,5	158 922,27
<b>ИТОГО</b>			<b>9,70</b>	<b>10,24</b>	<b>454 649,95</b>

### 3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Тельмана, 40

текущий ремонт УУЭТ янв	4 225,00
текущий ремонт дверного проема в под № 6 янв	15 120,00
текущий ремонт отопления кв 3б фев	1 743,00
устройство насыпи из песка в подвальном помещении фев	1 761,00
текущий ремонт отопления кв 11 март	1 966,00
текущий ремонт мет дверей (смена доводчика) апр	3 190,00
завоз песка в песочницу май	915,00
изготовление установка уличной колонки июнь	5 100,00
текущий ремонт кровли май	6 440,00
ремонт тачки дворника август	405,00
спил, обрезка, вывоз деревьев авг	8 123,00
текущий ремонт входных дверей подвал сент	14 937,00
спил, обрезка, вывоз деревьев сент	3 883,00
текущий ремонт освещения в подвале окт	2 780,00
изготовление и установка решеток на воронках окт	3 732,00
текущий ремонт отопления окт	673,00
изготовление и установка мет решетки под лестниц под № 1 окт	8 810,00
спил, обрезка , вывоз деревьев окт	4 600,00
текущий ремонт устройств защиты ВРЩ нояб	19 063,00
текущий ремонт дверного блока 6-й под дек	8 439,00
текущий ремонт мет дверей (смена доводчика) под 2 дек	3 288,00
<b>ИТОГО</b>	<b>119 193,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму

**573 842,95**

**Пятьсот семьдесят три тысячи восемьсот сорок два рубля 95 копеек**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

**5. Справочно : на лицевом счете дома**

<b>содержание, тек ремонт</b>				
1. Финансовый результат на			01.01.2017	<b>108 738,46</b>
2. выполнено работ				573 842,95
3. оплачено жилые и нежилые помещения			<b>31.12.2017</b>	633 350,03
оплачено Ростелеком			31.12.2017	6 000,00
4. Финансовый результат на			31.12.2017	<b>174 245,54</b>