

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул.Ленина, 40

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1. Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,21	0,21	8354,81
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,30	0,30	11 935,44
Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,21	0,21	8 354,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости		0	0	0,00
контроль состояния системы водоотведения; составление плана восстановления исправности внутренних инженерных систем	по мере необходимости	м2	0,09	0,09	3 580,63
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,58	0,58	23 075,18
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,32	0,32	12 731,14
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,030	1 193,54
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,03	0,030	1 193,54
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,16	0,160	6 365,57
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,040	1 591,39
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена вышедших из строя светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,30	0,30	11 935,44

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,10	0,91	20 091,32
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория), сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	2,25	2,25	89515,80
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	0,04	0,04	1 591,39
выкашивание травы ;	4 раза в сезон	м2	2,04	2,04	81 160,99
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,17	0,17	6 763,42
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,	круглосуточно	м2	0,00	0,00	0,00
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,20	3,20	127 311,36
ИТОГО			10,24	11,05	421519,96

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Ленина, 40

текущий ремонт металл дверей (смена доводчика) март	3 328,00
текущий ремонт хвс в подвале февраль	1 850,00
замена энерго ламп январь	230,00
текущий ремонт кровли апрель	13 607,00
Поверка узла учета тепловой энергии в МЖД май	19 909,00
текущий ремонт входных дверей (замена замка) июнь	2 907,00
техническое диагностирование ВДГО	49 000,00
текущий ремонт уличной колонки сентябрь	1 100,00
текущий ремонт отмостки июль	77 375,00
замена энерго ламп август 06.08.18	255,00
замена энерго ламп август 22.08.18	230,00
текущий ремонт отопления сентябрь	90 488,00
замена энерго ламп , датчиков движения 2 раза октябрь	1 222,00
текущий ремонт отопления октябрь	4 347,00
усиление балконных плит ноябрь	6 577,00
текущий ремонт отопления в подвале ноябрь	2 396,00
Итого:	274 821,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму

696 340,96

Шестьсот девяносто шесть тысяч триста сорок рублей 96 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат	на	01.01.2018	-26 020,77
2. выполнено работ	на	31.12.2018	696 340,96
3. поступило средств		31.12.2018	632 101,78
		31.12.2018	
4. Финансовый результат на		31.12.2018	-90 259,95