

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год  
МЖД по ул. ЧКАЛОВА, 3**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			01.01.17	С 01.07.17	
<b>1.Обследование строительных конструкций</b>		<b>М2</b>	<b>0,19</b>	<b>0,19</b>	<b>7 636,40</b>
<b>а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b> проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	М2	0,007	0,007	281,34
<b>б) Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b> выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	М2	0,02	0,02	803,83
<b>в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b> выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин ;выявление отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	М2	0,017	0,017	683,26
<b>г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b> -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	М2	0,06	0,06	2 411,50
<b>содержания лестниц многоквартирных домов:-</b> выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	М2	0,006	0,006	241,15
<b>содержания фасадов многоквартирных домов:</b> -выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы ;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	М2	0,03	0,03	1 205,75

<b>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b> выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год	M2	0,01	0,01	401,92
<b>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,</b> - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	M2	0,01	0,01	401,92
<b>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b> - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	M2	0,03	0,03	1 205,75
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		M2	<b>0,30</b>	<b>1,320</b>	<b>32 555,20</b>
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	M2	0,14	1,150	25 923,58
водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	M2	0,06	0,060	2 411,50
исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	M2	0,10	0,110	4 220,12
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>		M2	<b>0,56</b>	<b>0,580</b>	<b>22 909,21</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	M2	0,29	0,300	11 856,52
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	M2	0,02	0,030	1 004,79
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	M2	0,04	0,040	1 607,66
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	M2	0,17	0,170	6 832,57

Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест ( до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	M2	0,04	0,040	1 607,66
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техник</b> обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	M2	0,14	0,15	5 827,78
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b> -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	M2	0,06	0,07	2 612,45
<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	M2	0,00	0,00	4 587,00
<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b>		M2	2,12	2,230	87 416,73
сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	M2	0,03	0,030	1 205,75
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	M2	1,96	2,070	80 986,07
выкашивание травы и ее уборка; S=2680 м2	4 раза в сезон	M2	0,13	0,130	5 224,91
<b>8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</b>	по мере необходимости	M2	0,00	0,00	0,00
<b>с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	круглосуточно	M2	2,84	3,10	119 369,05
<b>10. Расходы по управлению</b>	постоянно	M2	3,49	3,60	142 479,22
<b>ИТОГО</b>		M2	9,70	11,24	425 393,05

### Работы по текущему ремонту МЖД по ул. им.Чкалова, 3

текущий ремонт станции подкачки янв	344,00
текущий ремонт освещеия фев	10 417,00
текущий ремонт канализации в подвале фев	9 123,00
текущий ремонт козырька над входом в подъезд июль	11 126,00
текущий ремонт освещения авг	2 621,00
текущий ремонт расширит бака сент	2 356,00
текущий ремонт ввода хвс окт	2 654,00

усиление балконной плиты кв 30 дек	14 319,00
<b>Итого:</b>	<b>52 960,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму **478 353,05**

**Четыреста семьдесят восемь тысяч триста пятьдесят три рубля 05 копеек**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

**5. Справочно : на лицевом счете дома**

содержание, тек ремонт			
содержание, тек ремонт			
1.Остаток средств	на	01.01.2017	<b>11 110,73</b>
2.выполнено работ			478 353,05
3. оплачено	на	<b>31.12.2017</b>	582 525,86
4. Остаток средств	на	<b>31.12.2017</b>	<b>115 283,54</b>