

Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

МЖД по ул. Специалистов , 59 Б

| Наименование работ и услуг | Периодичность | Ед. из. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. | | Стоимость выполненной работы, руб. |
|--|---------------|---------|--|--------------|------------------------------------|
| | | | С 01.01.17 | С 01.07.17 | |
| 1.Обследование строительных конструкций | | м2 | 0,190 | 0,200 | 8 661,98 |
| а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них. | 2 раза в год | м2 | 0,007 | 0,008 | 333,15 |
| б) .Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год | м2 | 0,020 | 0,021 | 910,62 |
| в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин ;выявление отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ . | 2 раза в год | м2 | 0,017 | 0,018 | 777,36 |
| г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: - проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | м2 | 0,060 | 0,063 | 2 731,85 |
| д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ; | 2 раза в год | м2 | 0,006 | 0,006 | 266,52 |

| | | | | | |
|---|-----------------------|----|-------|-------|----------|
| <p>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .</p> | 2 раза в год | м2 | 0,030 | 0,031 | 1 354,82 |
| <p>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> | 2 раза в год | м2 | 0,010 | 0,011 | 466,41 |
| <p>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.</p> | 2 раза в год | м2 | 0,010 | 0,011 | 466,41 |
| <p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p> | 2 раза в год | м2 | 0,030 | 0,031 | 1 354,82 |
| <p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</p> | | м2 | 0,24 | 0,240 | 10216,69 |
| <p>плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения ,проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,</p> | по мере необходимости | м2 | 0,04 | 0,050 | 1 998,92 |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;</p> | по мере необходимости | м2 | 0,11 | 0,120 | 5 108,35 |
| <p>контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек</p> | по мере необходимости | м2 | 0,07 | 0,070 | 3 109,43 |

| | | | | | |
|--|--|----|------|-------|------------|
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах: | | | | | |
| | | м2 | 0,57 | 0,610 | 26 208,04 |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; | 2 раза в год | м2 | 0,37 | 0,390 | 16 879,75 |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год | м2 | 0,02 | 0,030 | 1 110,51 |
| удаление воздуха из системы отопления; | по мере необходимости | м2 | 0,02 | 0,030 | 1 110,51 |
| обслуживание узлов учета тепловой энергии | ежемесячно | м2 | 0,16 | 0,160 | 7 107,26 |
| Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов | 2 раза в год | м2 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп; | 2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости | м2 | 0,17 | 0,2 | 8 217,77 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года | м2 | 0,11 | 0,1 | 4 664,14 |
| 6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | м2 | 0,02 | 0,03 | 7 590,00 |
| 7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,посыпание льда песком; | | м2 | 2,11 | 2,260 | 97 058,57 |
| подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории | 1 раз в два дня | м2 | 1,97 | 2,120 | 90 839,72 |
| выкашивание травы ; S= 1500 м2 | 4 раза в сезон | м2 | 0,11 | 0,110 | 4 886,24 |
| 8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. | по мере необходимости | м2 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, | круглосуточно | м2 | 2,80 | 3,1 | 131 040,18 |

| | | | | | |
|----------------------------------|-----------|----|-------------|---------------|-------------------|
| 10. Расходы по управлению | постоянно | м2 | 3,49 | 3,5 | 155 249,30 |
| ИТОГО | | м2 | 9,70 | 10,240 | 448 906,67 |

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Специалистов, 59 Б

| | |
|--|--------------------|
| текущий ремонт освещения янв | 11 660,00 |
| текущий ремонт канализации в подвале фев | 12 935,00 |
| текущий ремонт канализации март | 12 775,00 |
| ремонт цоколя | 1 303,00 |
| текущий ремонт системы канализации апр. | 1 038,00 |
| замена задвижек июль 3 шт | 27 846,00 |
| текущий ремонт устройств защиты ВРЩ июнь | 19 822,00 |
| ремонт уличной колонки июнь | 2 250,00 |
| текущий ремонт подъездных щитков июль | 24 859,00 |
| текущий ремонт подъездных щитков авг | 34 293,000 |
| текущий ремонт освещения сент | 1 235,000 |
| текущий ремонт канализации сент | 1 037,000 |
| замена счетчика хвс сент | 7 326,000 |
| текущий ремонт подъездов дек | 120 578,000 |
| ИТОГО | 278 957,000 |

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **727 863,67**

Семьсот двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят три рубля 67 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

| | | содержание, тек ремонт | | | |
|----|----------------------|------------------------|--|-----------------|------------------|
| 1 | Финансовый результат | на | | 01.01.17 | 64 332,37 |
| 2. | выполнено работ | | | 31.12.17 | 727 863,67 |
| 3. | оплачено | на | | 31.12.17 | 762 711,04 |
| | | | | | 0,00 |
| | | | | | 0,00 |
| 4. | Финансовый результат | на | | 31.12.17 | 99 179,73 |